



# GLOBAL Albert Dragan

ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin, ☎ +48 516 126 333

✉ instalatorzy@tlen.pl , global projekty.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY

Branża: architektura i branża sanitarna

<b>Nazwa inwestycji</b>	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU PROKURATURY PRZY UL. OKOPOWEJ 2A W LUBLINIE
<b>Inwestor</b> <b>Lokalizacja</b>	PROKURATURA REGIONALNA W LUBLINIE UL. OKOPOWA 2A 20-950 LUBLIN, działka nr 73, jedn.ewid. 066301_1, obręb 36 - Śródmieście
<b>Jednostka projektowa</b>	GLOBAL Albert Dragan, ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin
<b>Kat. obiektu</b>	XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
architektura	projektant: <b>mgr inż. arch. Marek Podolak</b>	<b>425/Lb/2001</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sanitarna	projektant: <b>inż. Albert Dragan</b>	<b>LUB/0171/PWOS/05</b> do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji sanitarnych	
	Lublin, CZERWIEC 2024		

### SPIS TREŚCI

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

str. ZT/1-ZT/3

#### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę
- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i remontowi budynku Prokuratury przy ul. Okopowej 2 w Lublinie.

### **3. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zmiana projektu polega na zmianie podziału etapów ze względu na rezygnację przez Inwestora z nadbudowy budynku. Podział na etapy wprowadzony był ze względu na umożliwienie oddawania budynku do użytkowania w częściach, które będą mogły samodzielnie funkcjonować.

**I ETAP** Część zachodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości.

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych),
- wykonanie otworów w ścianach nośnych,
- doprowadzenie klatki schodowej K2 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem),
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe,
- montaż schodów zewnętrznych przy klatce K2 od strony parkingu.

**II ETAP** Część wschodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości oraz część podziemna skrzydła tylnego.

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych),
- wykonanie otworów w ścianach nośnych,
- doprowadzenie klatki schodowej K1 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem),
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe.

**III ETAP**    Część główna budynku (zmiana kubatury).

- rozbudowa budynku o szyb windowy i przedsionek,
- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
- ocieplenie elewacji od strony parkingu.

**IV ETAP**    Kondygnacje nadziemne tylnego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości.

- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe.

**V ETAP Rezygnacja**

opracował : arch. Marek Podolak